

FOTAŞ YENİ FOÇA TATİL KÖYLERİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU 2007-2008-2009 YILLARI FAALİYET RAPORU

Sayın Ortaklarımız,

Şirketimiz FOTAŞ Yeni Foça Tatil Köyleri A.Ş.'nin, 2007-2008 ve 2009 yıllarına ait faaliyet raporunu bilgilerinize sunarken, hepimize hoş geldiniz der, saygıyla selamlarız.

I- ŞİRKETİMİZ GENEL BİLGİLERİ

1-) Faaliyet Raporumuz 01.01.2007 – 31.12.2009 dönemlerini kapsamaktadır.

2-) Şirketimizin ünvanı, Fotaş Yenifoça Tatil Köyleri Anonim Şirkettir

3-) Yönetim Kurulu Üyelerimiz :

Yönetim Kurulu Başkanı	: İsmail KOLAT
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	: Bahri KOLAT
Yönetim Kurulu Üyesi	: Özden BAŞKAYA

Yönetim Kurulu Üyelerimiz 15.11.2007 tarihinde yapılan 2006 yılı olağan genel kurulunda üç yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim Kurulumuz, Genel Kurul'un yetkisine bırakılan işlemler dışındaki bütün hususlarda karar almakta yetkilidir.

Denetim Kurulu Üyelerimiz, Özyay ÇAKMAK ve Nevin ODMAN'dır.

4-) Şirketimizin sermayesi 54.086,70 TL'dir. Bu sermayenin 53.453,40 TL'lik kısmı Soytaş Holding A.Ş.'ne aittir.

5-) Şirketimizin, Sertur Servis Turizm ve Ticaret A.Ş.'ne iştirak tutarımız 12.490,00 TL'dir.

II- FAALİYETLERİMİZ

Sayın Ortaklarımız, tatil köyünü kullanan ortaklarımızın sayısı yıllar itibariyle azaldığından, toplanan gelir ile tatil köyünün bakım-onarım ve yenileme işleri istenilen düzeyde gerçekleştirilememektedir. Bu doğrultuda, 27.03.2006 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında; Devre-tatil sisteminin işleyemez noktaya gelmesinden hareketle, ortaklarımızın maddi menfaatleri gözetilerek Tatil Köyü'nde bulunan taşınmazların kısmen ya da tamamen satılması kararı benimsenmiş olup, alınan bu kararın uygulanması ile ilgili Yönetim Kurulumuza tam yetki verilmiştir.

Şirketimiz, genel kuruldan aldığı yetki ile, geçen bu süre zarfında, Anıtlar Kurulu ile Belediyeler nezdinde girişimlerde bulunarak, tüm resmi makamlardan gerekli izinleri almış, satış bedel ve koşullarını belirleyerek taşınmazları satış için hazır hale getirmiştir.

Böylelikle apart ünitelerimizi aşama aşama, kat irtifaklı müstakil tapulu olarak, satın alma önceliğini mevcut ortaklarımıza vermek suretiyle satışa sunmuş bulunmaktayız. Satışa ilişkin duyurular, gerek posta yoluyla ve gerekse www.clubmavi.com internet sitesindeki duyurularımızla siz sayın ortaklarımıza ilan edilmiştir.

Hazırlanan el broşürleri ile duyurduğumuz satışlarda, ortaklarımıza liste fiyatı üzerinden %10 indirim imkanı sağladık. Ayrıca, dileyen ortaklarımız, anlaşmalı bankalardan uygun koşullarda 120 aya varan vadelerde düşük peşinatlarla konut kredisi kullanma imkanını sunduk.

Geçen süre zarfında apart ünitelerden 29 adet bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiş olup, satışlar devam etmektedir.

Satışlar sonucunda oluşacak fonu ekonomik şartlara uygun olan alanlarda değerlendirerek, orta ve uzun vadede ortaklarımız lehine karlılığımızı artırmak arzusundayız. Bu çerçevede yapmış olduğumuz fizibilite çalışmalarıyla, ekonomik potansiyeli yüksek tarım, hayvancılık, gıda ve enerji konularında yatırım yapmanın karlı ve düşük riskli alanlar olacağı sonucuna varmış bulunuyoruz.

Bu amaca yönelik olarak, Çanakkale ve çevresinde tarım ve hayvancılık konularında yatırım yapmaya elverişli tarım arazileri tespit edilerek, öncelikle ceviz, badem kapama bahçeleri kurmaya müsait yerler belirlenmiş ve Ezine'de farklı bölgelerde iki bağımsız tarım arazisi satın alınarak şirketimiz aktifine kaydedilmiştir. Gıda ve enerji konularındaki fizibilite çalışmalarımız ise devam etmektedir.

III- MALİ BİLGİLER

2007 yılında şirketimiz 24.030,00 TL brüt gelir elde etmiş, buna mukabil 18.599,03 TL gider yapmış olup, ayrılan vergi ve yasal yükümlülük karşılığı düşüldükten sonra, seneyi 4.344,14 TL kar ile kapatmıştır.

2008 yılında şirketimiz 20.000,00 TL brüt gelir elde etmiş, buna mukabil 19.630,75 TL gider yapmış olup, ayrılan vergi ve yasal yükümlülük karşılığı düşüldükten sonra, seneyi 295,40 TL kar ile kapatmıştır.

2009 yılında şirketimiz 1.183.262,33 TL'si gayrimenkul satışlarından olmak üzere, toplam 1.203.262,33 TL brüt gelir elde etmiş, buna mukabil 127.846,50 TL gider yapmış olup, ayrılan vergi ve yasal yükümlülük karşılığı düşüldükten sonra, seneyi 1.037.822,05 TL kar ile kapatmıştır.

Sunmuş olduğumuz bilanço karlarımızın, kanuni vecibeler yerine getirildikten sonra olağanüstü yedeklere aktarılmasının onaylanmasını, genel kurulumuzun ve alınan kararların hayırlı olmasını diler, saygılarımızı sunarız.

FOTAŞ YENİFOÇA TATİL KÖYLERİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU

FOTAŞ YENİ FOÇA
TATİL KÖYLERİ A.Ş.
İsmikül Cad. Beyoğlu İş Merkezi No: 187 K: 6
Beyoğlu - İSTANBUL
Beyoğlu V.D. 388 004 7437