

15.06.2005

Sayın ortağımız ,

Ŗirketimizin 2004 faaliyet yılı olağan genelkurul toplantısı ile daha önceki toplantılarında , ortaklarımızın bir kısmının görüşleri doğrultusunda bir araştırma yaparak ortaya çıkacak sonuçlara göre , Ŗirketimizin ve ortaklarımızın menfaatleri yönünde ön çalışmalar yapmayı ve sonuçlarını, daha sonraki genelkurul . toplantılarına getirerek , gündeme ilave etmeyi uygun bulduk.

Bildiđiniz gibi FotaŖ Foça tatil tesisimiz 1986 yılından beri kullanımdadır. Aradan geöen yaklaşık 20 yıldan sonra geriye baktığımızda , çok çeŖitli sebeplerden dolayı , yıllar itibari ile tesisten faydalanan ortak sayımızda gittiköe düşen kullanım oranı mevcuttur. Geldiđimiz noktada, tesisdeki apart ünitelerin büyük bölümü boş kalmaktadır. Her ne kadar Sertur işletme Ŗirketimiz boş kalan yerleri ortaklar dışına kiralamaya çalışsa da , kiracılar yeterli sayıda ve nitelikte olamamakta ve de kiracıların hareket ve davranışları , devre-tatil sahibi ortaklarımızı da rahatsız edebilmekte ve Ŗikayetleri bize de ulaşmaktadır. Uzun süredir tesisten yararlanmayan ortaklarımız ise bir Ŗekilde ellerindeki devreleri satmak ve yatırdıkları parayı geri alabilmeyi arzulamaktadırlar. Bir kısım ortaklarımız ise Foça yı sevdiklerini ve devre –tatil olarak yararlanmaya devam etmek istediklerini ifade etmektedirler. Bir bölüm ortağımız ise serbest dolaşımdan yararlanarak , uzun süredir özellikle Bodrum , Akıyarlar tesisimizi kullanmayı tercih etmektedirler.

Dolayısı ile devre-tatilini kullanmayan çok büyük orandaki ortağımız (yaklaşık %85) mevcut sistem içinde yıllar boyunca hiçbir bedel ödememektedir. Buna karşılık, yaygın olarak geniş bir alanda kurulu tesisimizin bakımı , onarımı, yenilemesi, korunması , emlak ve diğer vergileri gibi zorunlu giderleri yeterince karşılayabilme imkanından yoksun kalmaktayız. Apart ünitelerin standartı , aradan geöen 20 seneden sonra oldukça düşük kalmıŖ durumdadır. Buna karşılık her yıl bakım onarım maliyetleri daha da artmaktadır. Devre-tatil hakkını kullanmayan ortaklarımızın zorunlu giderlere dahi hiçbir katkı payı olmamaktadır. Halen uygulanmakta olan sistemin aynen devamı , uzun vade de ekonomik olarak mümkün görünmemekte olup , yeniden yapılanmaya gitmek mutlaka gerekmektedir.

Genelkurul da ortaklarımızın da dile getirmesinden sonra , bir araştırma yaparak ortaklarımızın bundan sonraki dönemler için bakış açıları doğrultusunda yeniden yapılanmayı uygun bulduk.

Ŗöyleki ; devre- tatil olarak haklarını kullanmaya devam etmek isteyen ortaklarımıza yetecek kadar apart üniteyi elimizde tutmak ve onlara daha iyi hizmet vermek üzere yeniden yapılanmak , diğer kullanılmayacak üniteleri satarak sistemden çıkmak isteyen ortaklarımızın paylarını ödemek , bedelsiz olarak bodrum akıyarlar tesisine transfer olmak isteyen ortaklarımıza , transfer imkanı sağlamak gibi alternatiflerle , bir çok ortağımızın değişik yöndeki isteklerini karşılamayı umut ediyoruz.

Ancak, bu konularda çalışırken ,yönetimimize ışık tutması için , siz ortaklarımızın görüşleri son derece önemlidir. Ekte gönderdiğimiz bilgilendirme formunu doldurup Ŗirket merkezimize göndermenizi önemle rica ederiz. Bilgilendirme formu 31 Temmuz 2005 tarihine kadar elimize ulaşan ortaklarımızın görüşleri dikkate alınarak , ön çalışmalar yapılacak ve daha sonraki genelkurul toplantılarında görüşölmek üzere gündeme alınacaktır. Bilgilendirme formu elimize ulaşmayan ortaklarımızın adreslerinin deđiŖtiđi veya bu konu ile, hiçbir ilgililerinin kalmadığı farz edilerek bundan böyle iŖtirak payı mektupları bu ortaklara gönderilmeyecektir. Bilgilendirme formunu FOTAŖ A.Ŗ. , BEYOĞLU İŖ MERKEZİ KAT 6 80050 GALATASARAY – İSTANBUL adresimize postalayabileceğiniz gibi , 0212 - 243 16 29 nolu faksımızada gönderebilirsiniz.

Saygılarımızla ,

FotaŖ A.Ŗ. Yönetim kurulu

B İ L G İ L E N D İ R M E F O R M U

Ortağı bulunduğum , Fotaş Yenifoça tatilköyleri A.Ş nin , Foça tatil tesisinde , bundan sonraki faaliyetlerine ve yeniden yapılanma çalışmalarına yönlendirici olabilmesi için yapmakta olduğu bu araştırmada ; Bundan sonraki dönemlerle ilgili olarak görüşüm/kararım aşağıda işaretlediğim alternatif doğrultusundadır.

Alternatifler :

A - Devre-tatil şeklinde Foça tesislerimizden faydalanmaya devam etmek istiyorum.

Bu alternatifi seçtiğim halde , devremi kullanmadığım takdirde , her yıl yönetim kurulunun tespit edeceği zorunlu harcamalar ile ilgili olarak payıma düşen asgari bedeli ödeyeceğimi biliyorum ve kabul ediyorum.

B - Bundan sonraki dönemlerde devre-tatil hakkımı kullanmayacağım . Tesiste bulunan fazla kapasitedeki apart ünitelerin satılması/değerlendirilmesi sureti ile payıma düşen net meblağın hesaplanarak , tarafıma ödenmesi veya devre-tatil hakkımın şirket tarafından satılarak/geri alınarak , bedelini tahsil etmek sureti ile şirket ortaklığıma son vermek istiyorum. Bundan sonra bu konu ile ilgili bir bedel ödemek istemiyorum. Yeniden yapılanma çalışmalarınızda bu kararımı dikkate alarak hesap yapmanızı talep ediyorum.

C - Bundan böyle devre-tatil hakkımı Bodrum Akyarlar tesisinde kullanmak istiyorum. Bunun için hiç bir bedel ödemedim , Aktaş Akyarlar tatilköyleri A.Ş. ye ortaklığımın devredilmesi için gerekli işlemlerin yapılmasını arzu ve talep ediyorum. Akyarlar tesisinin kapasitesinin, bu kararımın da göz önüne alınarak yeniden yapılandırılmasını arzu ederim. Foça tatil köyü ile olan ilişkiyi sona erdirmek istiyorum.

D - (ortağımıza ait ,diğer görüş veya alternatifler)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Yukarıdaki alternatifler içinde tarafıma uygun olan/seçtiğim alternatif (.....) şıkkıdır. Şirket yönetiminin buna uygun ön çalışmalar yapmasını onaylıyorum.

İsim - Soyadı :

Adres :

.....

Sabit telefon : Cep tel :

Elektronik posta adresi (e-mail) :

İmza :

tarih :/...../ 2005

Not : Bu bilgilendirme formunu, en geç 31 Temmuz 2005 tarihine kadar , Fotaş A.Ş. Beyoğlu İşmerkezi Kat 6 80050 Galatasaray – İstanbul adresine postalayabileceğiniz gibi, 0212 – 2431629 nolu şirket faksına da gönderebilirsiniz.