

Sayın Ortağımız ,

Şirketimizin 27.03.2006 tarihinde yapılan 2005 yılı olağan genel kurul toplantısında, **Ahmet Şevki Eken, Perihan Cebe ve Ali Yılmaz Ayan** tarafından verilen aşığıda tam metin halinde sunduğumuz önerge, toplantıya katılan ortaklarımızın çok büyük çoğunluğu ile kabul edilmiştir.

" Fotaş A.Ş. 2005 dönemi Genel kurul divan başkanlığına,

Şirketimizin maliki bulunduğu İzmir ili Foça ilçesi sınırları dahilindeki sazlıca mevkii 44 pafta, 4560 sayılı parselde kayıtlı taşınmazlarımızın tamamında, bugüne kadar ortaklarımızın öncelikli kullanım hakkı olmak sureti ile devre-tatil sistemi ile konaklama yaptırılmaktadır. Kullanıma başlandığından 20 yıl sonra gelinen aşamada, ortaklarımızın devre-tatillerini büyük oranda kullanmadıkları ve kullanım oranının her yıl daha da düştüğu gözlenmektedir.

Kullanım oranının düşüklüğünden dolayı, elde edilen gelir ile bu taşınmazların korunması, bakımı, onarımı, tadilatı, yenilenmesi, işletilmesi ve merkez giderlerinin karşılanması imkanı kalmamıştır. Bu sebeple yönetim kurulu kullanma yönetmenliğinde tadilat yaparak, 2007 yılından itibaren devresini kullanmayan ortaklardan, o sene için tespit edilen en düşük iştirak payı bedeli kadar katılımı zorunlu hale getirmek durumunda kalmıştır.

Ancak, yıllar önce şirket ortağı olarak devre-tatil satın alan ve daha sonra ilgisini kaybederek uzun yıllardır devresini kullanmayan çok sayıda ortağımız mevcuttur. Kendileri devrelerini satmak istedikleri halde, devre-tatil olarak alıcı bulmakta zorlanmaktadırlar.

*Bu şartlar altında, şirketin taşınmazından faydalanarak devre-tatillerini bundan sonrada kullanmak isteyen ortaklarımızın **30 Haziran 2006 tarihine kadar** bu iradelerini noter kanalı ile beyan ve taahhüt etmelerini, bu tarihe kadar noter kanalı ile yazılı taahhütte bulunarak, kullanıma devam etmek isteyen ortaklarımızın sayısı, 200 kişiden daha fazla olduğu takdirde, devresini kullanmaya devam etmek isteyen ortaklarımızın devrelerini karşılayacak kadar apart ünitenin elde tutularak, bakiye kalan boş yerlerin bir bütün veya parçalar halinde satılması sureti ile ortaklığını sona erdirmek isteyen ortaklarımızın paylarının ödenmesini;*

Noter kanalı ile yazılı taahhütte bulunarak, kullanıma devam etmek isteyen ortaklarımızın sayısı toplam ortak sayımızın yaklaşık olarak % 10'u kadar olan 200 kişiden daha az olması halinde, devre-tatil sisteminin işlemediği mümkün olmayacağından, taşınmazların bir bütün halinde satılarak devre-tatil sisteminin tamamen sona erdirilmesini ve ortaklığına son vermek isteyen ortaklarımızın paylarının ödenebilmesini teklif ediyoruz.

Teklifimizin kabulü halinde alınan kararların uygulanması ile ilgili her türlü işlemin yürütülebilmesi ve bu konu ile ilgili tekrar bir genel kurul kararına ihtiyaç duyulmadan, sürenin kısaltılarak sonuçlandırılabilmesi için yönetim kurulunun tam yetkili olmasını ve bu konuda şeffaflık ilkesi doğrultusunda, yönetim kuruluna danışman niteliğinde ortaklar içinden ayrıca 5 kişilik bir danışma kurulu oluşturulmasını teklif ediyoruz.

Yönetim kurulunun, satış bedel ve koşullarını belirlerken, rayiç piyasa koşullarına uygun, ortaklarımızın maddi menfaatlerini gözetecek şekilde ve danışma kurulunun da bilgisi dahilinde tespit etmesini, şeffaflık ilkelerini gözetmesini, satış ta önceliğin ortaklarımıza sağlanmasını dilek ve temenni ediyoruz.

Bu teklifimiz kabul gördüğü takdirde, devre-tatil sisteminden faydalanmaya devam etmek isteyen ortaklarımızın, club mavi gurubu içindeki Bodrum Akyarlar tesisine bedelsiz olarak transfer olabilmesi ile ilgili, şirketler arası anlaşmaların yapılması hususunda dilek ve temennide bulunuyoruz. ,,

Bu önerenin kabul edilmesinden sonra, önergede belirtilen danışma kurulunun oluşturulabilmesi için yapılan oylamada ; **Tamer Atik, Ali Yılmaz AYAN, Yılmaz ERSOY, Ömer Faruk ÇEKİÇ ve Fahrettin AKBAĞ**, danışma kurulu olarak seçilmişlerdir.

Bu önergeye göre, ortaklarımızın bundan sonrası için gelecek ile ilgili kararlarını, **en son 30.Haziran.2006 tarihine kadar** belirlemeleri gerekmektedir. Bu sebeple ortaklarımızın aşağıdaki alternatiflerden hangisini arzu ediyorlarsa bunu , **noter kanalı ile veya bizzat şirket merkezine kimlikleri ile gelerek beyan etmeleri menfaatleri gereğidir**. Önemle hatırlatırız.

Alternatif kararlar şöyledir ;

1- Foça tatil köyünde devre-tatil olarak devam etme alternatifi . Bu alternatifi seçen ortaklarımızın sayısı 200 adeti geçtiği takdirde , foça da devre sistemi devam edecek ve kalmak isteyen ortaklarımıza yetecek kadar apart ünite ayrıldıktan sonra diğer üniteler satışa sunulacaktır. Bu alternatifi seçen ortaklarımız , devrelerini kullanmadıkları takdirde , o sene için tespit edilen en düşük iştirak payı bedelini ödemekle yükümlü olacaklardır. (zorunlu katılım payını ödemekle yükümlü olacaktır)

2- Devre-tatil sisteminde kalmak ve zorunlu katılım payına yükümlü olmak istemeyen ortaklarımız için, bedelsiz olarak Bodrum Akyarlar tesisine geçiş imkanı sağlanmıştır. Bu alternatifte, bugün olduğu gibi sadece kullanmak istediğiniz dönemde iştirak payını ödeyerek sisteme devam edebilirsiniz. Daha sonra ferdi olarak ta satış imkanı bu alternatifte mümkün olmaktadır. Bu alternatifi seçen ortaklarımızın sayısı belirlenince, Akyalar tesisinin kapasitesini artırmak üzere yeni inşaatlar yapılması da gündemdedir.

3- Bundan böyle devre-tatil sisteminden faydalanmak istemiyen ortaklarımız, bu kararlarını yazılı olarak beyan ettikleri takdirde, bu durumda tesisin satışından elde edilecek bedelden, hissesine düşen payı almak üzere sadece şirket ortağı olarak kalmaya devam edecektir. Bu alternatifi seçen ortaklarımız, herhangi bir iştirak payı ödemek zorunda kalmayacaktır. Bu alternatifi seçen ortaklarımız mutlaka bu beyanlarını yazılı olarak bizzat veya noter kanalı ile şirkete iletmeleri gerekmektedir.

Aşağıda , bu 3 alternatif için ortaklarımızın **noterden tasdikli olarak veya kimlikleri ile birlikte bizzat şirket merkezine gelerek** yazmaları gereken metin örnekleri vardır. **En geç 30 haziran tarihine kadar** ve mümkünse en kısa zamanda, karar vererek bildirmeniz, yapacağımız çalışmalarını hızlandıracaktır.

1. Alternatif için:

Fotaş Yenifoça Tatil Köyleri A.Ş. Yönetim kurulu başkanlığına,

Genel kurulumuzun 27.03.2006 tarihinde almış olduğu kararlar çerçevesinde, devre-tatilimi bundan sonra da Foça tatil tesisinde kullanmak istiyorum. Kullanmadığım senelerde, o sene için tespit olunan en düşük iştirak payı bedelini ödeyeceğimi gayrikabilirucu olarak kabul ve taahhüt ediyorum.

İsim-soyad:.....T.C. kimlik no:.....
Adres :
Telefon :
İmza :

2. Alternatif için:

Fotaş Yenifoça Tatil Köyleri A.Ş. Yönetim kurulu başkanlığına,

Devre-tatil hakkımı bundan böyle Bodrum Akyarlar tesisinde kullanmak istiyorum. Fotaş A.Ş. ortaklığımın, bedelsiz olarak Aktaş Akyarlar Tatil Köyü A.Ş. ortaklığı ile değiştirilmesi için gerekli işlemin yapılmasını istiyorum. Bundan böyle Foça tatil tesisini kullanmayacağımdan, tarafıma zorunlu katılım payı ödemesinin **uygulanmamasını** arz ve talep ediyorum.

İsim-soyad:.....T.C. kimlik no:.....
Adres :
Telefon :
İmza :

3. Alternatif için:

Fotaş Yenifoça Tatil Köyleri A.Ş. Yönetim kurulu başkanlığına,

Şirketimizin, 27.03.2006 tarihli genelkurulunda alınan kararlar çerçevesinde; Bundan böyle devre-tatil hakkımdan faydalanmak istemiyorum. Sadece şirket ortağı olarak kalacağımı gayrikabilirucu olarak kabul ve taahhüt ediyorum. Bundan böyle, tarafıma herhangi bir zorunlu katılım payı ödemesi **uygulanmamasını** arz ve talep ediyorum. Şirketin, gayrimenkulü kısmen veya tamamen satarak, hisseme düşecek bedelin tarafıma ödenmesini arz ve talep ediyorum.

İsim-soyad:.....T.C. kimlik no:.....
Adres :
Telefon :
İmza :

Yukarıdaki alternatiflerden herhangi birini seçmeyen ortaklarımıza Zorunlu Katılım Payı Bedelinin uygulanacağını önemle hatırlatırız.
Ortaklarımızın bu konulardaki soruları için 0212-2520705 no.lu telefondan bizlere ulaşabilirsiniz.

Genel kurulumuzda alınmış olan kararların şirketimize ve ortaklarımıza hayırlı olmasını temenni ediyoruz.

Saygılarımızla,
Fotaş Yenifoça Tatil Köyleri A.Ş.